



## **ESTATUTOS PARA JUNTAS DE VECINOS**

### **TITULO I DENOMINACION, OBJETO, DOMICILIO Y DURACION**

ARTICULO 1º: La Organización Comunitaria de carácter Territorial, denominada Junta de Vecinos .....

inserta en la Unidad Vecinal N° ..., comuna de Isla de Maipo, Provincia de Talagante, Región Metropolitana, se regirá por las disposiciones señaladas en la Ley 19.418, y el presente Estatuto.

ARTICULO 2º: La Junta de Vecinos tiene por objetivo promover el desarrollo de la comunidad, defender los intereses y velar por los derechos de los vecinos y colaborar con las autoridades del Estado y de las Municipalidades.

En particular les corresponderá:

- a) Representar a los vecinos ante la autoridad, Institución o persona, para celebrar o realizar actos, contratos, convenios o gestiones conducentes al desarrollo integral de la unidad vecinal.
- b) Aportar elementos de juicio y proposiciones que sirvan de base a las decisiones municipales.
- c) Gestionar la solución de asuntos o problemas que afecten a la unidad vecinal, representando las inquietudes e intereses de sus miembros en estas materias a través de los mecanismos que la Ley establezca.
- d) Colaborar con las autoridades comunales y en particular con las jefaturas de servicios públicos, en la satisfacción y cautela de los intereses y necesidades básicas de la comunidad vecinal.
- e) Ejecutar, en el ámbito de la Unidad Vecinal, las iniciativas y obras que crean convenientes, previa información oportuna de la autoridad, de acuerdo con las leyes, reglamentos y ordenanzas correspondientes.
- f) Ejercer el derecho a una plena información sobre los programas y actividades municipales y de servicios públicos que afecten a su comunidad vecinal.
- g) Proponer programas y colaborar con las autoridades en las iniciativas tendientes a la protección del medio ambiente de la comuna y en especial de la unidad vecinal.

ARTICULO 3º: Para el logro de los objetivos a que se refiere el Artículo anterior, las Juntas de Vecinos cumplirán las siguientes funciones:

1. Promover la defensa de los derechos constitucionales de las personas especialmente los derechos humanos, y el desarrollo del espíritu de comunidad, cooperación y respeto a la diversidad y el pluralismo entre los habitantes de la unidad vecinal y en especial:

- a) Promover la creación y el desarrollo de las organizaciones comunitarias funcionales y de las demás instancias contempladas en esta Ley, para una amplia participación de los vecinos en el ejercicio de los derechos ciudadanos y el desarrollo de la respectiva Unidad Vecinal.

b) Impulsar la integración de la vida comunitaria de todos los habitantes de la Unidad Vecinal y, en especial de los jóvenes.

c) Estimular la capacitación de los vecinos en general y de los dirigentes en particular, en materias de organización y procedimientos para acceder a los diferentes programas sociales que los beneficien y otros aspectos necesarios para el cumplimiento de sus fines.

d) Impulsar la creación de la expresión artística, cultural, deportiva y de los espacios de recreación y encuentro de la comunidad vecinal.

e) Propender a la obtención de servicios, asesorías, equipamiento y demás medios que las organizaciones necesiten para el mejor desarrollo de sus actividades y la solución de los problemas comunes.

f) Emitir su opinión en el proceso de otorgamiento y caducidad de patentes de bebidas alcohólicas y colaborar en la fiscalización del adecuado funcionamiento de los establecimientos en que se expendan.

g) Colaborar con la Municipalidad y organismos públicos competentes en la proposición, coordinación, información, difusión y ejecución de medidas tendientes al resguardo de la seguridad ciudadana.

2. Velar por la integración al desarrollo y mejoramiento de las condiciones de vida de los sectores más necesitados de la Unidad Vecinal y al efecto:

a) Colaborar con la respectiva Municipalidad, de acuerdo con las normas de ésta, en la identificación de las personas y grupos familiares que vivan en situación de pobreza o que se encuentre desempleados en el territorio de la Unidad vecinal.

b) En colaboración con el Departamento Municipal pertinente, propender a una efectiva focalización de las políticas sociales hacia las personas y los grupos familiares más afectados.

c) Impulsar planes y proyectos orientados a resolver los problemas sociales más agudos de cada unidad vecinal.

d) Proponer y desarrollar iniciativas que movilicen solidariamente recursos y capacidades locales que busquen el apoyo de organismos gubernamentales y privados para la consecución de dichos fines.

e) Servir de nexo con las Oficinas de Colocación existente en la comuna, en relación con los requerimientos de los sectores cesantes de la población.

3. Promover el progreso urbanístico y el acceso a un hábitat satisfactorio de los habitantes de la unidad vecinal. Para ello podrán:

a) Determinar las principales carencias en : vivienda, pavimentación, alcantarillado, aceras, iluminación, áreas verdes, espacios deportivos y de recreación, entre otras.

b) Preparar y proponer al municipio y a los servicios públicos que correspondan, proyectos de mejoramiento de hábitat, en los que podrá contemplarse la contribución que los vecinos comprometan para su ejecución en recursos financieros y materiales, trabajo y otros, así como los apoyos que se requieran de los organismos públicos. Estos se presentan una vez al año.

c) Ser oídos por la autoridad municipal en la elaboración del plan anual de obras comunales.

d) Conocer los proyectos Municipales o de los servicios públicos correspondientes que se ejecutarán en la Unidad Vecinal.

e) Colaborar con la Municipalidad en la ejecución y coordinación de las acciones inmediatas que se requieran ante situaciones de catástrofe o de emergencia.

4. Procurar la buena calidad de los servicios a la comunidad, tanto públicos como privados. Para ello, entre otras, podrán:

a) Conocer anualmente los diagnósticos y los programas de los servicios públicos que se presten a los habitantes de su territorio.

b) Conocer anualmente los programas, cobertura y problemas de los servicios privados que reciban aportes públicos y de los servicios de transporte y telecomunicaciones.

c) Ser oídos por la autoridad municipal en la definición de los días, características y lugares en que se establecerán las ferias libres y otros comercios callejeros.

d) Promover y colaborar con las autoridades correspondientes en la observación de las normas sanitarias y en la ejecución de programas de higiene ambiental, especialmente a través de campañas de educación para la defensa del medio ambiente, entre las que se comprenderán aquellas destinadas al tratamiento de residuos domiciliarios.

e) Velar por la protección del medio ambiente y de los equilibrios ecológicos.

f) Ser autorizados para emitir certificados de residencia, de acuerdo con las normas establecidas por los organismos que correspondan, para los efectos de esta Ley.

g) Servir como órganos informativos a la comunidad vecinal sobre materias de utilidad pública.

ARTICULO 4º: Para el ejercicio de las funciones contempladas en el artículo anterior y las demás que señalen los estatutos u otras normas legales, la Junta de Vecinos elaborará el correspondiente programa de actividades y proyectos específicos en ejecución, así como el respectivo presupuesto de ingresos y gastos, para cada período anual.

Tales documentos deberán ser aprobados en Asamblea Extraordinaria por la mayoría absoluta de los socios presentes en la sesión conforme a lo dispuesto en el Art. 38º, letra c) de estos Estatutos.

ARTICULO 5º: Cada Junta de Vecinos deberá establecer una Comisión Electoral que tendrá a su cargo la organización y dirección de las elecciones internas.

Esta Comisión estará conformada por cinco miembros que deberán tener, a lo menos, un año de antigüedad en la Junta de vecinos, salvo cuando se trate de la constitución primera, y no podrán formar parte del actual directorio ni ser candidatos a igual cargo.

La Comisión Electoral deberá desempeñar sus funciones en el tiempo en que medie entre los dos meses anteriores a la elección y el mes posterior a ésta.

Corresponderá a la comisión velar por el normal desarrollo de los procesos electorarios y de los cambios de directorio, pudiendo impartir las instrucciones y adoptar las medidas que considere necesarias para tales efectos. Asimismo, le corresponderá realizar las escrituras respectivas y custodiar las cédulas y demás antecedentes electorales, hasta el vencimiento de los plazos legales establecidos para presentar reclamaciones y solicitudes de nulidad. A esta comisión le corresponderá además la calificación de las elecciones de la organización.

ARTICULO 6º: Para su mejor funcionamiento la Junta de vecinos podrá delegar el ejercicio de algunas de sus atribuciones en comités de vecinos y encomendar el estudio o la atención de asuntos especiales a comisiones formadas de su propio seno.

Los comités de vecinos y las comisiones no podrán obtener Personalidad Jurídica y en tal caso, su acción quedará sometida y limitada a la Junta de Vecinos.

ARTICULO 7º: Para todos los efectos legales, el domicilio de la Junta de Vecinos es la Unidad Vecinal N°...de la localidad ..... de la Comuna indicada en el art. 1º.

Los límites de la Unidad Vecinal referida son los siguientes:

NORTE :.....

SUR :.....

ESTE :.....

OESTE :.....

## **TITULO II DE LOS VECINOS**

ARTICULO 8º: Podrán ser miembros de la Junta de Vecinos las personas naturales mayores de 18 años de edad que tengan su residencia habitual en la unidad vecinal y que estén inscritos en el registro de la Junta de Vecinos.

Los vecinos sólo podrán pertenecer a una Junta de Vecinos. Mientras no se renuncie por escrito a ella, la incorporación a otra es nula.

ARTICULO 9º: La voluntad de incorporarse a una Junta de Vecinos se expresará formalmente mediante la inscripción en un Registro de Socios. La inscripción podrá hacerse durante el proceso de formación o después de ser aprobados los Estatutos.

ARTICULO 10º: El ingreso a una Junta de Vecinos es un acto voluntario, personal e indelegable y, en consecuencia, nadie podrá ser obligado a pertenecer a ella ni impedido de retirarse de la misma.

Tampoco podrá negarse el ingreso a la respectiva organización a las personas que lo requieran y cumplan con los requisitos legales y estatutarios.

Para constituir una Junta de Vecinos se requerirá la voluntad conforme de los vecinos que corresponda de acuerdo a lo señalado en el Artículo 38º bis de la Ley 19.483.

ARTICULO 11º: Los vecinos tienen las siguientes obligaciones:

- a) Asistir a las Asambleas y reuniones a que fueren convocados;
- b) Servir los cargos para los cuales fueren elegidos y colaborar en las tareas que la Junta de Vecinos le encomiende;
- c) Pagar puntualmente sus cuotas sociales y cumplir con todas las obligaciones contraídas con la organización o a través de ella.

d) Cumplir las disposiciones de los Estatutos, la Ley 19.418, los reglamentos internos de la Junta y acatar los acuerdos de las Asambleas Generales y del Directorio.

ARTICULO 12º: Los vecinos tendrán los siguientes derechos:

a) Participar en las Asambleas que se lleven a efecto, con derecho a voz y a voto. El voto será unipersonal e indelegable.

b) Elegir y poder ser elegidos en los cargos representativos de la organización.

c) Presentar cualquier iniciativa. Proyecto o proposición de estudio al Directorio. Si esta iniciativa es patrocinada por el 10% de los afiliados, a lo menos, el directorio deberá someterla a la consideración de la asamblea para su aprobación o rechazo,

d) Tener acceso a los libros de actas, de contabilidad y de registro de afiliados.

e) Proponer censura a cualquiera de los miembros del Directorio, en conformidad con lo dispuesto en la letra d) del Art. 41º.

ARTICULO 13º: Son causales de suspensión de un vecino en todos los derechos de la Junta de Vecinos:

a) El atraso injustificado por más de 90 días en el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias. Esta suspensión cesará de inmediato una vez cumplidas todas las obligaciones morosas;

b) El incumplimiento injustificado de las obligaciones señaladas en las letras a), b) c) y d) del Artículo 11º de estos Estatutos. En el caso de la letra a), la suspensión se aplicará por tres inasistencias injustificadas;

c) Efectuar propaganda o campaña proselitista con fines políticos o religiosos dentro de los locales de la Junta o con ocasión de sus actividades oficiales;

d) Arrogarse la representación de la Junta o derechos que en ella no posea;

e) Usar indebidamente los bienes de la Junta; y,

f) Comprometer los intereses y el prestigio de la Junta de Vecinos, afirmando falsedad respecto de sus actividades o de la conducción de ella por parte del Directorio.

La suspensión que se aplique en virtud de este Artículo deberá ser aplicada por la Asamblea.

ARTICULO 14º: La calidad de afiliado a la Junta de vecinos terminará:

a) Por pérdida de alguna de las condiciones legales habilitantes para ser miembro de ella;

b) Por renuncia; y

c) Por exclusión, acordada en asamblea extraordinaria, por los dos tercios de los miembros presentes, fundada en infracción grave de las normas de la Ley 19.418, de los estatutos o de sus obligaciones como miembro de la Junta de vecinos.

Quien fuere excluido de la organización por causales establecidas en el inciso precedente, sólo podrá ser readmitido después de un año.

El acuerdo será precedido de la investigación correspondiente.

La exclusión requerirá la audiencia previa del afectado para recibir sus descargos. Si a la fecha de la Asamblea Extraordinaria el afectado no ha comparecido o no ha formulado sus descargos, estando formalmente citado para ello, la Asamblea podrá obrar en todo caso.

### **TITULO III DE LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS**

ARTICULO 15º: La asamblea será el órgano resolutorio superior de la Junta de Vecinos, y está constituida por la reunión del conjunto de sus afiliados. Existirán asambleas generales ordinarias y extraordinarias. Las asambleas generales ordinarias se celebrarán a lo menos una vez al mes.

El quorum para celebrar Asambleas, no podrá ser inferior a la cuarta parte del mínimo de constituyentes de acuerdo a los señalado en el Artículo 38º bis de la Ley 19.483.

ARTICULO 16º: En el mes de marzo de cada año, deberá celebrarse una Asamblea General que tendrá por objeto, principal considerar el cumplimiento de los objetivos señalados en el Artículo 2º de estos Estatutos y rendir cuenta a la asamblea del manejo e inversión de los recursos que integran el patrimonio de la organización y del funcionamiento general de ésta durante el año anterior.

El incumplimiento de esta obligación será causal de censura para todo el Directorio

ARTICULO 17º: Las Asambleas serán citadas por el Presidente y el Secretario o por quien estatutariamente los reemplacen.

ARTICULO 18º: Toda convocatoria a Asamblea debe especificar si es Ordinaria o Extraordinaria y se hará mediante la fijación de dos carteles, a lo menos, en lugares visibles de la Unidad Vecinal. También podrá enviarse carta o circular a los vecinos que tengan registrados su domicilio en la Junta de Vecinos y publicar avisos en un diario o emisora de la comuna.

En la primera Asamblea General de cada año, se procederá a determinar los lugares visibles para la fijación de los carteles. Uno, a lo menos de estos carteles, deberá fijarse en la sede de la Junta, si la hubiere.

ARTICULO 19º: Los carteles a que se refiere el artículo anterior deberán permanecer durante los cinco días anteriores a la Asamblea y contener, a lo menos, el día, hora y lugar de su celebración.

ARTICULO 20º: Los acuerdos se tomarán en una sesión válida, considerando que para sesionar validamente y tomar acuerdos se requerirá que estén presentes a lo menos una cuarta parte del mínimo de constituyentes de acuerdo a lo señalado en el Artículo 15º de estos Estatutos.

ARTICULO 21º: Las Asambleas Generales serán presididas por el Presidente de la Junta de Vecinos y actuará como secretario quien ocupe este cargo en el Directorio; ambos, en caso de impedimento, serán reemplazados por el Vicepresidente o por un director respectivamente.

ARTICULO 22º: De las deliberaciones y acuerdos que se produzcan en las Asambleas Generales se dejará constancia en un libro de actas, que será llevado por el Secretario de la Junta de Vecinos.

Cada acta deberá contener, a lo menos:

a) Día, hora y lugar de la Asamblea;

- b) Nombre de quién la presidió y de los demás directores presentes;
- c) Número de asistentes;
- d) Materias tratadas;
- c) Un extracto de las deliberaciones y de los acuerdos
- d) adoptados.

ARTICULO 23º: El acta será firmada por el Presidente, por el Secretario y por tres asambleístas designados para tal efecto en la misma Asamblea.

ARTICULO 24º: Asambleas Generales Extraordinarias:

Se realizarán Asambleas Generales Extraordinarias cuando lo exijan las necesidades de la organización, los presente Estatutos o la Ley 19.418 y en ellos, sólo podrán tratarse y adoptarse acuerdos respecto de las instancias señaladas en la convocatoria.

Las citaciones a estas asambleas se efectuarán por el Presidente a iniciativa del Directorio, o por el requerimiento de a lo menos, el 25% de los afiliados, con una anticipación mínima de cinco días hábiles a la fecha de su realización.

ARTICULO 25º: Deberán tratarse en Asambleas Generales Extraordinarias las siguientes materias:

- a) La reforma de los Estatutos.
- b) La adquisición, enajenación y gravamen de los bienes raíces de la organización.
- c) La determinación de las cuotas extraordinarias.
- d) La exclusión o la reintegración de uno o más afiliados, cuya determinación deberá hacerse en votación secreta, como asimismo la cesación en el cargo de dirigente por censura acordada por los dos tercios de los miembros presentes en asamblea extraordinaria especialmente convocada al efecto.
- e) La elección del primer directorio definitivo.
- f) La convocatoria a elecciones y nominación de la Comisión Electoral.
- g) La disolución de la organización.
- h) La incorporación a una Unión Comunal o el retiro de la misma. y
- i) La aprobación del plan anual de actividades.

ARTICULO 26º El Plan Anual de Actividades deberá ser estructurado de la siguiente forma :

a. En reunión de Directorio, realizada en el mes de Febrero, se bosquejará los principales objetivos a cumplir anualmente.

b. Para lo anterior se deberá tener a la vista y considerar el resultado de la gestión financiera y administrativa del año anterior, como asimismo los objetivos establecidos para el grupo en el presente estatuto.

c. Teniendo como base los elementos del punto a) y b), el Directorio elaborará una propuesta de plan anual de trabajo para ser sometido a consideración de la Asamblea.

d. Luego de incorporar las sugerencias y/o modificaciones del plan por parte de la Asamblea General Extraordinaria, se aprobará en sesión de igual tipo el Plan definitivo, no pudiendo exceder al mes de Marzo de cada año.

#### **TITULO IV DEL DIRECTORIO**

ARTICULO 27º: El Directorio tendrá a su cargo la dirección y administración superiores de la Junta de Vecinos en conformidad a la Ley 19.418, a su Reglamento y al presente Estatuto.

ARTICULO 28º: Para ser dirigente de la Junta de Vecinos se requerirá:

- a) Tener 18 años de edad a lo menos.
- b) Tener un año de afiliación como mínimo, al momento de la elección.
- c) Ser chileno o extranjero avecindado por más de tres años en el país.
- d) No estar procesado ni cumpliendo condena por delito que merezca pena aflictiva. y
- e) No ser miembro de la Comisión Electoral de la Organización.

ARTICULO 29º: El directorio estará compuesto, a lo menos, por cinco miembros titulares, elegidos en votación directa, secreta e informada por un período de dos años, en una asamblea general ordinaria, pudiendo ser reelegidas.

En el mismo acto se elegirá igual número de miembros suplentes, las que ordenadas según la votación obtenida por cada uno de ellas de manera decreciente, suplirán al o a los miembros titulares que se encuentren temporalmente impedidas de desempeñar sus funciones, mientras dure tal imposibilidad, o los reemplazarán cuando, por fallecimiento, inhabilidad sobreviviente, imposibilidad u otra causa legal, no pudieren continuar en el desempeño de sus funciones.

Sobre la base del número mínimo previsto en el inciso primero, el directorio se integrará con los cargos que señale el estatuto, entre las que deberán considerarse necesariamente, las de presidente, secretario y tesorero.

ARTICULO 30º: Podrán postularse como candidatos quienes cumplan con los requisitos de artículo 27º y se hayan inscrito a lo menos con diez días de anticipación a la fecha de la elección, ante la comisión electoral.

ARTICULO 31º: Resultarán electos como directores quienes, en una misma votación, obtengan las más altas mayorías, correspondiéndole al cargo de presidente a quien obtenga la primera mayoría individual; los cargos de secretario y tesorero, y los demás que dispongan los estatutos, se proveerán por elección entre los propios miembros del directorio. En caso de empate prevalecerá la antigüedad en la organización comunitaria y si éste subsiste se procederá a sorteo entre los empatados. En todo caso, quienes resulten elegidos sólo podrán ser reelectos por una solo vez.

En estas elecciones, cada afiliado tendrá derecho a un voto.

ARTICULO 32º: Dentro de treinta días anteriores al término de su mandato, deberá renovarse íntegramente el Directorio, plazo dentro del cual deberá efectuarse la elección del Directorio que lo sucederá.

ARTICULO 33º: Dentro de la semana siguiente al término del período del Directorio anterior, el nuevo directorio deberá recibirse del cargo en una reunión en la que aquel le hará entrega de todos los libros, documentos y bienes que hubiere llevado o administrado. De esta reunión se levantará un acta en el libro respectivo, la que firmarán ambos directorios.

ARTICULO 34º: El Directorio sesionará con tres de sus miembros, a lo menos, y sus acuerdos se adoptarán por la mayoría de los directores asistentes, salvo que la Ley 19.418, su reglamento o el presente Estatuto señalen una mayoría distinta. En caso de empate decidirá el Presidente.

ARTICULO 35º: De las deliberaciones y acuerdos del Directorio se dejará constancia en un Libro de Acta. Cada acta deberá contener las menciones mínimas señaladas en el Artículo 22º y será firmada por todos los directores que concurrieren a la sesión.

El director que desee salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo deberá exigir que se deje constancia de su opinión en el acta.

Si algún director no pudiere o se negare a firmar el acta, se dejará constancia de este hecho en ella, la que tendrá validez con las firmas restantes.

ARTICULO 36º: Se aplicarán también a los directores las disposiciones de los art.13º y 14º.

Será removido de su cargo, el director que sea suspendido en conformidad al Artículo 14º letra c).

Las medidas señaladas en el inciso primero serán calificadas por el directorio con ratificación de la Asamblea General extraordinaria o por ésta directamente.

Los acuerdos que se adoptaren conforme con lo dispuesto en este artículo, requerirán del voto afirmativo, de a lo menos, dos tercios de los miembros presentes en la asamblea extraordinaria. El afectado en todo caso tendrá derecho a ser escuchado por éste.

ARTICULO 37º: Si cesa en sus funciones un número de directores que impida sesionar al Directorio, deberá procederse a una nueva elección con el objeto exclusivo de llenar las vacantes. Estas elecciones se realizarán dentro de un plazo no superior a 30 días a contar de la fecha en que se produjere la falta de quórum.

Los nuevos directores elegidos en conformidad al inciso anterior durarán en sus funciones el tiempo que les restaba a los reemplazados. Una vez elegidos se procederá a la constitución a que se refiere el artículo 32º.

No se aplicarán las normas contenidas en este Artículo, si faltare menos de seis meses para el término del período del Directorio. En este caso, el Directorio sesionará con el número de miembros que continúen en ejercicio, no aplicándose el mínimo indicado en el Artículo 33º.

ARTICULO 38º: El Presidente del Directorio lo será también de la Junta de Vecinos.

ARTICULO 39º: Los bienes que conformen el patrimonio de la Junta de Vecinos serán administrados por el Presidente, siendo éste civilmente responsable hasta de la culpa leve en el desempeño de la mencionada administración, sin perjuicio de la responsabilidad penal que pudiere corresponderle.

Corresponderá especialmente al Presidente del directorio, entre otras, las siguientes atribuciones:

- a) Citar a Asamblea Ordinaria o Extraordinaria.
- b) Ejecutar los acuerdos de las asambleas.

c) Representar judicial y extrajudicialmente a la organización, sin perjuicio de la representación que le corresponda al directorio conforme a lo señalado en la Ley 19.418.

d) Rendir cuenta anualmente a la Asamblea del manejo e inversión de los recursos que integren el patrimonio de la organización y del funcionamiento general de ésta durante el año precedente.

ARTICULO 40º: Los miembros del directorio serán asimismo civilmente responsables hasta de la culpa leve en el ejercicio de las competencias que sobre administración les correspondan, no obstante la responsabilidad penal que pudiere afectarles.

El directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes, sin perjuicio de lo que dispongan los estatutos:

a) Requerir al Presidente por a lo menos dos de sus miembros, la citación a Asamblea General Extraordinaria.

b) Proponer a la Asamblea en el mes de marzo el plan anual de actividades y el presupuesto de ingresos y gastos.

c) Colaborar con el Presidente en la ejecución de los acuerdos de la asamblea.

d) Colaborar con el Presidente en la elaboración de la cuenta anual a la asamblea sobre el funcionamiento general de la organización, especialmente en lo referido al manejo e inversión de los recursos que integran su patrimonio.

e) Representar a la organización en los casos en que expresamente lo exija la Ley o los Estatutos.

f) Concurrir con su acuerdo a las materias de su competencia que señale la Ley o Estatutos.

ARTICULO 41º: Acordado por el Directorio cualquier acto relacionado con las facultades indicadas en el artículo precedente, lo llevará a cabo el Presidente o quién lo subrogue en el cargo conjuntamente con el tesorero u otro director, si éste no pudiere concurrir. Ambos deberán ceñirse fielmente a los términos de los acuerdos del directorio y de la Asamblea General en su caso y serán solidariamente responsables ante la Junta de Vecinos en caso de contravenirlos. Sin embargo, no será necesario a los terceros que contraten con el Centro, conocer los términos del acuerdo.

## TITULO V

### DEL VICEPRESIDENTE, SECRETARIO

### Y TESORERO

ARTICULO 42º: Los dirigentes cesan en sus cargos:

a) Por cumplimiento del plazo de designación como dirigentes;

b) Por renuncia al cargo directivo, la que deberá presentarse por escrito al directorio;

c) Por inhabilidad sobreviviente, calificada en conformidad a los Estatutos;

d) Por censura acordada en sesión extraordinaria especialmente convocada al efecto, por los dos tercios de los miembros presentes, siendo motivo de censura la transgresión por parte

de los dirigentes de cualesquiera de los deberes que la Ley 19.418 impone, como asimismo de los derechos establecidos en el Art. del presente Estatuto;

e) Por pérdida de la calidad de afiliado a la respectiva organización; y,

f) Por pérdida de la calidad de ciudadano.

ARTICULO 43º: Son atribuciones y deberes del vicepresidente:

a) Colaborar permanentemente con el presidente en todas las funciones que a éste correspondan; y,

b) En caso de ausencia o imposibilidad del Presidente subrogarle en el cargo, con las mismas atribuciones y obligaciones de éste.

ARTICULO 44º: Son atribuciones y deberes del Secretario:

a) Llevar los Libros de Actas del Directorio y de la Asamblea General y el Registro de Socios y otorgar copias y certificados de tales documentos. Una copia autorizada y actualizada de este registro deberá ser entregada al Secretario Municipal en el mes de Marzo de cada año y a los representantes de las diferentes candidaturas en elecciones de la Junta de Vecinos al renovar su directiva, por lo menos, con un mes de anticipación y con cargo a los interesados.

Sin perjuicio a lo dispuesto en el inciso anterior, la Junta de vecinos deberá remitir al Secretario Municipal cada seis meses, certificación de las nuevas incorporaciones o retiros del registro de asociados;

b) Despachar las citaciones a Asambleas Generales o Reuniones de Directorio y confeccionar los carteles a que se refiere el Artículo 18º de estos Estatutos.

c) Recibir y despachar correspondencia;

d) Autorizar con su firma y en su calidad de Ministro de Fe, las actas de las reuniones de Directorio y de las Asambleas Generales y otorgar copias autorizadas de ellas cuando se le soliciten; y,

e) Realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones, que el Directorio o el Presidente le encomiende.

ARTICULO 45º: Son atribuciones y deberes del Tesorero:

a) Cobrar las cuotas de incorporación, ordinarias y extraordinarias; y otorgar los recibos correspondientes;

b) Llevar la contabilidad de la Junta de Vecinos;

c) Mantener al día la documentación de la Junta de Vecinos, especialmente el archivo de facturas, boletas y demás comprobantes de ingresos y egresos;

d) Preparar un balance semestral del movimiento de fondos y enviar copia del mismo a Intendencia y Municipalidad respectiva;

e) Mantener al día el Inventario de los bienes de la Junta de Vecinos;

f) Realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones, que el Directorio o el Presidente le encomienden; y,

g) Abrir libreta de ahorro a nombre de la organización en el Banco del Estado o sucursal más cercana al domicilio.

## **TITULO VI DEL PATRIMONIO**

ARTICULO 46º: Integran el patrimonio de la Junta de Vecinos:

a) Las cuotas o aportes ordinarios y extraordinarios que acuerde la Asamblea, conforme con los estatutos.

b) Las donaciones o asignaciones por causa de muerte que se les hicieren;

c) Los bienes muebles o inmuebles que adquiriere a cualquier título.

d) La renta obtenida por la gestión de centros comunitarios, talleres artesanales y cualesquiera otros bienes de uso de la comunidad que posea;

e) Los ingresos provenientes de beneficios, rifas, fiestas sociales y otras de naturaleza similar;

f) Las subvenciones, aportes o fondas fiscales o municipales que se le otorguen;

g) Las multas cobradas a sus miembros en conformidad con los estatutos, y

h) Los demás ingresos que perciba a cualquier título.

ARTICULO 47º: Los fondos de Centro deberán ser depositados a medida que se perciban, en la sucursal del Banco del Estado de Chile más próxima al domicilio social. Los miembros del Directorio responderán solidariamente de esta obligación.

No podrá mantenerse en caja y en dinero efectivo una suma superior a dos Unidades Tributarias Mensuales.

El movimiento de los fondos se dará a conocer por medio de Estados de Caja, que se fijarán cada dos meses en los lugares visibles a que se refiere el Artículo 18º inciso final.

ARTICULO 48º: Los giros de dinero se harán por el Presidente y el Tesorero de la Junta de Vecinos conjuntamente previa aprobación del Directorio. En el Acta correspondiente se dejará constancia de la cantidad autorizada y el objetivo del gasto.

ARTICULO 49º: Los cargos de Directores de la Junta de Vecinos y miembros de la Comisión Fiscalizadora de Finanzas son esencialmente gratuitos, prohibiéndose la fijación de cualquier tipo de remuneración. Además, son incompatibles entre si.

ARTICULO 50º: No obstante lo establecido en el artículo anterior, el Directorio podrá autorizar el financiamiento de los gastos de locomoción colectiva en que puedan incurrir los directores o socios comisionados para una determinada gestión. Finalizada ésta, deberá rendirse cuenta circunstanciada del empleo de los fondos al directorio.

ARTICULO 51º: Además del gasto señalado en el Artículo anterior, el Directorio podrá autorizar el financiamiento de viáticos a los directores o socios que deban trasladarse fuera de la localidad o ciudad asiento de la Junta de Vecinos, cuando deban realizar una comisión encomendada por él y que diga relación con sus intereses.

El viático diario comprende gastos de alimentación y alojamiento, y no podrá exceder del 10% del sueldo mínimo señalado en el art. 48. Si no fuere necesario alojamiento, el viático no podrá ser superior al 50% del señalado precedentemente.

ARTICULO 52º: Los bienes adquiridos por cualquier concepto deberán mantenerse en inventario actualizado.

## **TITULO VII DE LA COMISION FISCALIZADORA DE FINANZAS**

ARTICULO 53º: La Comisión Fiscalizadora de Finanzas es el organismo contralor del movimiento financiero de la Junta de Vecinos. El Directorio y especialmente, el Tesorero, están obligados a facilitarle los medios que requiera para el cumplimiento de su misión. En tal sentido, la Comisión Fiscalizadora podrá exigir en cualquier momento la exhibición de los libros de contabilidad y demás documentos que digan relación con el movimiento de fondos y su inversión.

La Comisión Fiscalizadora no podrá intervenir en acto alguno de la Junta de Vecinos ni objetar decisiones de los demás organismos de éste.

ARTICULO 54º: La Comisión Fiscalizadora de Finanzas se compondrá de tres miembros, elegidos directamente por los socios.

Sus integrantes durarán un año en sus cargos y se nominarán en las Asambleas General Ordinaria que se llevará a efecto en el mes de Marzo.

Presidirá la Comisión Fiscalizadora de Finanzas el miembro que obtenga el mayor número de votos.

La Comisión Fiscalizadora sesionará y adoptará acuerdo con dos de sus miembros, a lo menos.

ARTICULO 55º: La Comisión Fiscalizadora podrá dar su opinión en los estados bimensuales a que se refiere el artículo 45º inciso final e informar a los socios en cualquiera Asamblea General sobre la situación financiera de la Junta de Vecinos. En todo caso, esta información deberá proporcionarla siempre en la Asamblea General del mes de Marzo de cada año.

ARTICULO 56º: La Comisión Fiscalizadora de Finanzas está obligada a poner en conocimiento del Alcalde de la Comuna, cualquier hecho o circunstancia que lesiones los intereses económicos de la Junta de Vecinos.

ARTICULO 57º: Los socios se impondrán del movimiento de los fondos, a través de los estados bimensuales y de los informes de la Comisión Fiscalizadora de Finanzas. Además tendrán acceso directo a los documentos relativos a las finanzas, durante los siete días anteriores a toda Asamblea General.

## **TITULO VIII DE LOS COMITES Y COMISIONES**

ARTICULO 58º: Para su mejor funcionamiento las Juntas de Vecinos podrán delegar funciones en comités de vecinos o comisiones, conforme a lo estipulado en el Artículo 6º de los Estatutos.

ARTICULO 59º: Corresponderá al Directorio de la Junta determinar los sectores de la Unidad Vecinal en los cuales podrán funcionar los Comités de Vecinos.

ARTICULO 60º: El directorio de la Junta de Vecinos determinará en sus reglamentos internos el funcionamiento de los Comités y Comisiones.

**TITULO IX  
DE LA INCORPORACION A UNA UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS**

ARTICULO 61º: La incorporación a una Unión Comunal de Juntas de Vecinos se deberá decidir en una asamblea extraordinaria citada para el efecto y por el voto favorable de, a lo menos, los dos tercios de los miembros presentes.

**TITULO X  
DE LA MODIFICACION DE ESTATUTOS**

ARTICULO 62º: Para la modificación de este Estatuto, se requerirá acuerdo de dos tercios de los socios de la Junta de Vecinos en Asamblea General Extraordinaria.

Las modificaciones acordadas deberán someterse a la aprobación de la Municipalidad de la Comuna donde tenga su asiento la Junta y regirán una vez aprobados por ésta, en conformidad a lo establecido en la Ley N° 19.418.

**TITULO XI  
DE LA DISOLUCION DE LA JUNTA DE VECINOS**

ARTICULO 63º: La Junta de Vecinos podrá disolverse por acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria, con el voto afirmativo de la mayoría absoluta de los socios inscritos.

ARTICULO 64º: La Junta de Vecinos se disolverá:

- a) Por incurrir en alguna de las causales de disolución previstas en los Estatutos;
- b) Por haber disminuido sus integrantes a un número inferior al requerido para su constitución, durante un lapso de seis meses, hecho éste que podrá ser comunicado al Secretario Municipal por cualquier afiliado a la organización; y,
- c) Por caducidad de la Personalidad Jurídica, de acuerdo a lo establecido en el inciso quinto del Art. de la Ley 19.418.

ARTICULO 65º: La disolución a que se refiere el Art. anterior se declarará mediante Decreto Alcaldicio fundado, notificado al presidente de la organización personalmente, o en su defecto, por carta certificada. La organización tendrá derecho a reclamar ante el tribunal electoral regional correspondiente, dentro del plazo de treinta días contados desde su notificación.

ARTICULO 66º: Los bienes de la organización pasarán a una Institución de Beneficencia que señale la Asamblea General Extraordinaria en su oportunidad.

Los bienes de la Junta de Vecinos que se mantengan en inventario serán traspasados a la Institución que se acuerde en la asamblea, mediante acta notarial en la que se detallará su contenido y destino.